

CITTA' DI
AFRAGOLA (NA)

PROGETTO TECNICO

Project Financing, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali e del servizio lampade votive nel Cimitero Comunale di Afragola.



B11. Capitolato Speciale Prestazionale

Indice

1. Premessa	3
2. Oggetto del contratto di concessione	3
3. Descrizione	4
4. Descrizione sommaria degli interventi.....	5
5. La Progettazione	5
5.1 Il Progetto Esecutivo.....	5
6. Varianti	6
7. Termini di realizzazione	6
8. Direzione Lavori.....	7
9. Requisiti Prestazionali	7
10. Specificazione delle Opere Generali e delle Opere Specializzate comprese nell'intervento con relativi importi	7
10.1 Specificazione	7
10.2 Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario della concessione..	7
10.3 Categorie generali e specializzate	9

1. Premessa

Il presente documento costituisce il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del progetto di fattibilità di supporto alla proposta di Project Financing, promossa ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 per le opere relative all'adeguamento funzionale dell'impianto di illuminazione votiva e di illuminazione dei viali interni, nonché per l'integrazione di nuovi impianti tecnologici presso il complesso cimiteriale del Comune di Afragola.

La redazione del progetto di fattibilità, del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori saranno disciplinati da quanto contenuto nel presente capitolato prestazionale, nonché da tutte le norme, prescrizioni e regole tecniche nazionali ed europee che riguardano le specifiche lavorazioni.

Il presente documento contiene gli elementi indicati all'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010, dove si definisce la natura del Capitolato Speciale Prestazionale. I contenuti del Capitolato Speciale Prestazionale si articolano nei seguenti punti:

- a) l'indicazione delle necessità funzionali, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che devono essere presenti nell'intervento in modo che risponda alle esigenze della stazione appaltante e degli utilizzatori, nel rispetto delle rispettive risorse finanziarie;
- b) la specificazione delle opere generali e delle eventuali opere specializzate comprese nell'intervento con i relativi importi.

2. Oggetto del contratto di concessione

L'area cimiteriale è situata in posizione marginale rispetto al nucleo urbano. Il Cimitero è costituito da cappelle gentilizie, monumenti, loculi costituiti da strutture a diversi livelli e da un campo di inumazione. Le obbligazioni in capo alla Concessionaria includono le necessarie attività preliminari, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la partecipazione ad eventuali conferenze di servizi, l'acquisizione di tutti pareri necessari, l'esecuzione di tutte le lavorazioni e quant'altro necessario per la realizzazione delle opere. I lavori di concessione sono finalizzati alla gestione economica dell'opera. Le opere da realizzare sono individuate negli elaborati e nelle relazioni di accompagnamento al progetto di fattibilità. La concessione prevede a carico della concessionaria la

redazione della progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la realizzazione dell'opera oggetto della concessione assentita.

In particolare l'Amministrazione affida alla Concessionaria:

- a) la progettazione esecutiva delle opere ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sulla base del progetto di fattibilità, così come approvato dall'Ente Concedente;
- b) la costruzione delle medesime opere, la direzione lavori e contabilità ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, sulla base del Progetto Esecutivo approvato dall'Ente Concedente;
- d) la gestione dell'opera.

L'affidamento comprende tutte le prestazioni di servizi, lavori e forniture, di qualunque genere, necessarie e sufficienti per dare l'opera compiuta e funzionante di cui al Progetto di fattibilità posto a base di gara ed il Progetto Esecutivo da redigersi a cura della Concessionaria e soggetti all'approvazione dell'Ente Concedente previa validazione positiva, nonché tutte le dichiarazioni, certificazioni, attestazioni, pareri, documenti in genere, e quant'altro necessario al fine di dare l'opera compiuta, completa, funzionante, agibile e usabile (tipo "chiavi in mano").

3. Descrizione

La concessione comprende tutto quanto occorre, a partire dalle condizioni iniziali dei luoghi, per la progettazione e la realizzazione delle opere, così come precisato all'art.2, e renderle finite a perfetta regola d'arte, funzionanti, rispondenti alle finalità dell'amministrazione concedente, nonché immediatamente e pienamente fruibili senza alcun ulteriore onere.

La realizzazione "chiavi in mano" comporta che la concessionaria non possa sollevare eccezioni e/o riserve rispetto alle condizioni di progettazione e realizzazione delle opere, restando a proprio carico senza diritto di rivalsa tutte le prove, le verifiche, gli accertamenti, le relazioni geologica, geotecnica, idrologica e idraulica, i rilievi di dettaglio, gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche e quant'altro previsto dalla normativa vigente necessari per

il collaudo, per il certificato di collaudo statico, per la messa in esercizio funzionale delle opere e dei relativi impianti, per l'accatastamento, per l'agibilità e per la certificazione energetica.

4. Descrizione sommaria degli interventi

Il progetto fattibilità prevede la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

- opere edili;
- impianti speciali;
- impianti elettrici.

5. La Progettazione

Per lo sviluppo delle fasi di progettazione ed esecuzione delle opere, a titolo indicativo e non esaustivo, la normativa di riferimento a livello internazionale, nazionale e locale, oltre alle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli edifici pubblici è relativa a:

- Lavori pubblici;
- Urbanistica, Edilizia, Antincendio, Ambiente ed Efficienza energetica;
- Normativa Geotecnica;
- Normativa Costruzioni;
- Normativa Sismica, anche con riferimento a:
 - elementi e parti strutturali;
 - sicurezza in genere;
 - acustica;
 - requisiti igienico-sanitari;
 - barriere architettoniche;
 - prevenzioni incendio;
 - sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.

5.1 Il Progetto Esecutivo

Il progetto esecutivo dovrà essere elaborato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dall'Amministrazione Comunale concedente e dovrà essere redatto in conformità e contenere tutto quanto previsto dagli

articoli 41 e 193 del D.Lgs. n.36/2023 e dagli articoli da 33 a 43 del D.P.R. n. 207 del 2010. Il progetto dovrà essere approvato dall'Amministrazione Concedente.

6. Varianti

Qualunque variazione al progetto esecutivo deve essere preventivamente richiesta all'Amministrazione Concedente e debitamente approvata mediante variante in corso d'opera.

7. Termini di realizzazione

I lavori oggetto della concessione verranno realizzati in conformità al progetto esecutivo approvato dal Concedente.

Il Comune provvederà alla consegna dell'area sulla quale dovrà essere realizzato l'impianto entro 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo. A tal fine il Comune comunicherà al Concessionario il giorno, il luogo e l'ora in cui dovrà presentarsi per la consegna dell'area, che dovrà risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

Il Concessionario dovrà improrogabilmente dare inizio ai lavori entro 30 giorni dal verbale di consegna. Tutte le opere previste dal cronoprogramma dovranno essere eseguite entro 500 (cinquecento) giorni lavorativi dalla data di consegna dell'area.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità agli elaborati del progetto esecutivo approvati, rimanendo inteso che non potranno essere apportate dal Concessionario varianti o addizioni senza la preventiva approvazione del Comune, il quale potrà richiedere al concessionario la redazione di varianti o integrazioni degli elaborati tecnici richiamati.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere mantenuti la viabilità pubblica e privata esistenti, i servizi e le utenze esistenti. L'ultimazione delle opere dovrà risultare da apposita certificazione.

Il Concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie per l'agibilità delle opere. Il Comune resta estraneo a tutti i rapporti del concessionario con i suoi eventuali fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra il Concessionario

e i detti soggetti senza che mai si possa da chiunque assumere una responsabilità diretta o indiretta del concedente.

Il Concessionario, inoltre, rimane obbligato ad osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il Concessionario sarà unico responsabile di eventuali danni arrecati a persone o cose a causa della realizzazione delle opere oggetto della concessione.

8. Direzione Lavori

I lavori, previsti dal progetto esecutivo approvato, saranno eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato e remunerato dal Concessionario.

9. Requisiti Prestazionali

Per quanto riguarda i requisiti prestazionali si richiama quanto riportato nelle relazioni tecniche e negli elaborati grafici allegati al progetto di fattibilità.

10. Specificazione delle Opere Generali e delle Opere Specializzate comprese nell'intervento con relativi importi

10.1 Specificazione

Sono a carico della Concessionaria tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori.

Per tutto il periodo dei lavori la Concessionaria è garante delle opere eseguite obbligandosi a sostituire i materiali difettosi o non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e i degradi e le incongruenze riscontrate dall'Amministrazione Concedente.

10.2 Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario della concessione

Sono a carico del soggetto aggiudicatario della concessione i seguenti oneri:

- le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dello stesso cantiere;
- le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- le spese per attrezzi e opere provvisorie e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- le spese per eventuali rilievi, tracciati, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere;
- le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee, per depositi o estrazioni di materiali;
- le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino alla consegna;
- le spese scaturenti dall'osservanza del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico della Sicurezza);
- le spese e le responsabilità per la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti.

Inoltre, la concessionaria, si obbliga a:

- eseguire la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
- sostenere le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- effettuare campionature di ogni materiale utilizzato nell'esecuzione dei lavori previsti dalla concessione, con il corredo di documentazione tecnica della ditta produttrice, ove tale materiale richieda la preventiva approvazione dell'Amministrazione concedente;
- fornire e garantire la manutenzione, i cartelli di avviso, i fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- assicurare i trasporti e lo smaltimento di tutti i materiali costituenti lo scarto

Capitolato Speciale Prestazionale

- di cantiere, suddivisi per tipologia secondo normativa, inclusi gli oneri di scarica e documentazione delle ricevute delle scariche;
- predisporre per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate;
 - farsi garante, oltre per quel che concerne i danni causati al patrimonio stradale, di tutti i danni causati a terzi, anche per quelli determinati da problematiche collegate alla non piena agibilità stradale per i mezzi di pubblico intervento, alla mancata, tardiva o cattiva esecuzione di lavori previsti, assumendosi ogni responsabilità civile e penale.

10.3 Categorie generali e specializzate

L'intervento appartiene alla seguente categoria generale di lavori, con il seguente importo:

Categoria/Classifica	Lavorazioni	Importo euro (IVA esclusa)	% sull'importo complessivo dei lavori
OS 30 classifica III	Impianti interni elettrici e speciali	€ 874.547,09	100,00%

Arzano, lì 06/11/2023

Il Tecnico

Alfano luce S.r.l.

S.I.L.V.E. S.p.A.
